

Stiwoga garantievoorwaarden, garantietermijnen en garantie-uitsluitingen (april 2008)

Garantievoorwaarden

De ondernemer garandeert aan de garantierechtigde, dat het huis of het privé-gedeelte en de gemeenschappelijke gedeelten van het woongebouw zal resp. zullen voldoen aan de navolgende garantievoorwaarden.

1. Het huis of het privé-gedeelte en het woongebouw voldoet resp. voldoen aan de toepasselijke eisen voor nieuwbouw conform het vigerende Bouwbesluit¹⁾ zoals van toepassing op de verstrekte bouwvergunning.
2. Het huis of het privé-gedeelte en het woongebouw voldoet resp. voldoen, onder redelijkerwijs te voorziene omstandigheden aan de eisen van goed en deugdelijk werk. Eén en ander voor zover er in deze regeling geen beperkingen zijn opgenomen.

Garantietermijnen

1. Met uitzondering van de in punt 3 vermelde kortere termijnen, bedraagt de garantietermijn 6 jaar.
2. In het geval er zich ernstige gebreken voordoen geldt een garantietermijn van 10 jaar. Een ernstig gebrek is slechts als ernstig aan te merken indien het de hechtbaarheid van de constructie of een wezenlijk onderdeel daarvan aantast of in gevaar brengt, hetzij het huis, het privé-gedeelte en/of het gebouw ongeschikt maakt voor zijn bestemming.
3. De duur van de garantie is voor onderstaande punten beperkt:
 - a. Voor zowel dakbedekkingen als goten, indien niet aantoonbaar is dat het door de ondernemer voorgeschreven onderhoud is uitgevoerd, tot 3 jaar.
 - b. Tegen het kromtrekken van beweegbare delen in binnen- en buitenkozijnen voor zover er van meer dan 10 mm verschil ten opzichte van de loodlijn sprake is tot 1 jaar welke termijn ingaat één jaar na ingang van de garantietermijn.
 - c. Voor het schilderwerk tot 1 jaar na ingang van de garantietermijn cq. 1 jaar na voltooiing van het schilderwerk.
 - d. Voor hang- en sluitwerk, brievenbussen en soortgelijke materialen in het huis / het privé-gedeelte tot 1 jaar.

- e. Voor de buitenriolering (in de regel vanaf 50 cm buiten de gevel; bepalend is de NEN 3215) tot 2 jaar.
- f. Voor liften tot 2 jaar.
- g. Voor de huistelefoon annex videofooninstallatie, belinstallatie, deuropener en alarminstallatie tot 6 maanden.
- h. Voor hydrofoorinstallaties tot 2 jaar.
- i. Voor aanrechtbladen tot 1 jaar.
- j. Voor de verwarmingsinstallatie tot 2 jaar.
- k. Voor tapwaterinstallaties tot 2 jaar.
- l. Voor de voorziening(en) voor natuurlijke en/of mechanische luchtverversing, tot 2 jaar.
- m. Voor gas- water- en elektra-installaties tot 2 jaar.
- n. Voor de isolerende werking van dubbelglas, indien niet aantoonbaar is dat het door de ondernemer voorgeschreven onderhoud is uitgevoerd, tot 3 jaar.
- o. Voor de meer dan normale verkleuring van stuka-door- en spuitwerk tot 6 maanden.
- p. Voor sanitair tot 1 jaar.
- q. Voor de hechting van behang in het huis / het privé-gedeelte tot 1 jaar.
- r. Voor wand-, vloer-, trap- en plafondbewerkingen welke geen constructieve functie hebben en behoren tot de gemeenschappelijke gedeelten c.q. zaken tot 2 jaar, indien en voor zover niet uitgezonderd in de garantie-uitsluitingen dan wel zoveel korter als geldt ingevolge punt 3.c en 3.o van de garantietermijnen
- s. Voor garagedeuren, garage-afsluitbomen en hekken, trap-, balkon- en galerijhekken en soortgelijke materialen behorend tot de gemeenschappelijke gedeelten tot 2 jaar.

Garantie-uitsluitingen

1. Gemeenschappelijke en centrale antenne-inrichtingen.
2. Dakbedekking van niet aangebouwde bijgebouwen bij een huis, welke bijgebouwen niet op het erf van het huis zijn gesitueerd. En dakbedekking van alle opstallen bij een gebouw die niet zelf één geheel vormen met de opstal(len) waarin (het) tot bewoning bestemde privé-gedeelte(n) is (zijn) opgenomen.
3. Krasbestendigheid, hittebestendigheid en bestendigheid tegen agressieve stoffen, van aanrechtbladen.

4. Scheurvorming die het gevolg of mede het gevolg is van droog- of verhardingskrimp van het materiaal of van invloeden van buitenaf, tenzij deze scheurvorming afbreuk doet aan de degelijkheid van de constructie.
5. Alle voorzieningen buiten het huis, met uitzondering van die tuilmuren en gemetselde windschermen die met het huis één geheel vormen. En alle voorzieningen buiten de gebouwen, met uitzondering van die tuilmuren en gemetselde windschermen die met de gebouwen waarin het (de) privé-gedeelte(n) is/zijn opgenomen één geheel vormen.
6. Inventaris, legplanken, stoffering en meubilering en keukenapparatuur voor zover deze apparatuur niet ingevolge deze voorwaarden is vereist en/of voor zover niet elders in deze voorwaarden ter zake een garantie wordt vereist.
7. Scheurvorming in het vuurvast materiaal van open haarden.
8. Behangwerk, voor zover niet anders bepaald.
9. Normale verkleuring, oppervlakteverwering en vlekvorming van materialen.
10. Tocht welke uitsluitend het gevolg is van technisch vereiste ventilatie.
11. Condensvorming en de schadelijke gevolgen ervan, voor zover niet veroorzaakt door een technisch onjuiste constructie.
12. Kromtrekken van beweegbare delen in binnen- en buitenkozijnen voor zover er van 10 mm of minder verschil ten opzichte van de loodlijn sprake is, echter onverminderd het herstel van hinderlijke gevolgen van dit kromtrekken.
13. Gebreken aan enkel- en isolatieglas, tenzij veroorzaakt door een technisch onjuiste constructie en voor zover niet anders bepaald.
14. Aanrechtbladen, hang- en sluitwerk, brievenbussen en soortgelijke materialen anders dan in het huis c.q. het privé-gedeelte.
15. Schaden die het gevolg zijn van:
 - a. brand, als omschreven in de beurs-brandpolis, waarmede is gelijkgesteld blikseminslag, ontploffing, brand en ontploffing door eigen gebrek en zogenaamde koude vliegtuigschade;
 - b. atoomkernreacties;
 - c. overstroming en/of voor de ondernemer redelijkerwijs niet te voorziene veranderingen in de grondwaterstand;
 - d. molest²⁾;
 - e. aardbeving of vulkanische uitbarsting;
 - f. stuifsnieuw;
 - g. storm³⁾.
16. Gebreken en schade, die het gevolg zijn van het niet op de juiste wijze onderhouden van het huis / het privé-gedeelte en/of de gemeenschappelijke gedeelten.
17. Gebreken en schade ontstaan ten gevolge van het feit, dat het huis / het privé-gedeelte en/of de gemeenschappelijke gedeelten niet normaal of niet overeenkomstig de bestemming is / zijn gebruikt.
18. Gebreken aan materialen, constructies en indeling van het huis / het privé-gedeelte en/of de gemeenschappelijke gedeelten die niet onder de verantwoordelijkheid van de ondernemer zijn toegepast, alsmede gebreken en/of schaden die daarvan, en/of van werkzaamheden welke niet onder de verantwoordelijkheid van de ondernemer zijn verricht, het gevolg zijn, met uitzondering echter van door de verkrijger aan de ondernemer ter beschikking gestelde materialen ter zake waarvan de ondernemer niet tijdig voor de aanwending schriftelijk aan de verkrijger heeft meegedeeld, dat de Garantie- en waarborgregeling daarop niet van toepassing zal zijn.
19. Esthetische kwesties.
20. Geschillen op grond van de overeenkomst (zoals bijvoorbeeld geschillen met betrekking tot perceelsgrootte, termijnregeling, betalingsverplichtingen, verzoeken om wijziging, bouwtijd, 5%-regeling en leveringsgeschillen).
21. (Mechanische) Beschadigingen die niet op het procesverbaal van oplevering zijn vermeld.

Noten

- 1) Het Bouwbesluit is te raadplegen via de website van VROM (www.vrom.nl). Bedoeld wordt de versie van het Bouwbesluit die van toepassing is op de verkregen bouwvergunning voor het huis of het woongebouw.
- 2) Onder molest wordt verstaan de omschrijving gegeven in de tekst die door het Verbond van Verzekeraars op 2 november 1981 ter griffie van de Rechtbank 's-Gravenhage is gedeponereerd. Indien deze tekst gewijzigd wordt, is de gewijzigde tekst van toepassing op gevallen waarvoor het waarborgcertificaat is afgegeven op of na de datum waarop die tekst van kracht is geworden.
- 3) Onder storm wordt verstaan wind met een snelheid van meer dan 17 m/sec.



N.V. Waarborgmaatschappij Stiwoga
 Postbus 434, 2800 AK Gouda
 Adres Tielweg 24, 2803 PK Gouda

Telefoon (0182) 580 025
 Fax (0182) 510 245

Internet www.woningborggroep.nl
 E-mail info@woningborggroep.nl