





## Stiwoga geeft u meer zekerheid!

Bij het kopen van een nieuwbouwwoning let u waarschijnlijk op veel zaken; bijvoorbeeld hoe de woning eruit ziet, de kwaliteit van de gebruikte materialen en de locatie.

Maar schenkt u ook voldoende aandacht aan de kwaliteit en de financiële positie van de bouwonderneming die uw woning gaat bouwen? En hoe zit het met garanties ten aanzien van de risico's tijdens de bouwperiode of de garantieperiode na oplevering van uw huis?

Het kopen van een woning of appartement is vaak de grootste financiële stap in uw leven. Risico's op technisch- en financieel gebied dienen dan ook adequaat te worden afgedekt. En die risico's zijn wel degelijk aanwezig! Een bouwonderneming kan immers failliet gaan en waar kunt u dan terecht?

# Een nieuwbouwwoning? Vraag om Stiwoga-garantie!

Wanneer u deze problemen wilt voorkomen, bent u bij Stiwoga aan het juiste adres. Stiwoga geeft namelijk Stiwoga-certificaten af.

Stiwoga is onderdeel van de Woningborg groep, die meer dan 30 jaar ervaring heeft met het verstrekken van garanties op nieuwbouw koopwoningen. Jaarlijks worden door de groep ruim 25.000 nieuwbouwwoningen gecertificeerd. U bent bij ons dus aan het juiste adres als u meer zekerheid wilt!

## Het Stiwoga-certificaat

Stiwoga-garantie biedt u als koper van een nieuwbouwwoning twee vormen van zekerheid:

### Een afbouwwaarborg

Als uw bouwonderneming tijdens de bouw failliet gaat, zorgt Stiwoga voor de afbouw van de woning. Is het afbouwen om wat voor reden dan ook onmogelijk, dan verstrekt Stiwoga de koper een schadeloosstelling. Eén en ander conform de in de Stiwoga Garantie- en waarborgregeling vastgestelde regels.

### Een herstelwaarborg

De bouwkundige kwaliteit van de woning wordt door de bouwonderneming gegarandeerd tot 6 jaar en 3 maanden na oplevering. Bij bepaalde ernstige technische gebreken zelfs tot 10 jaar en 3 maanden. Stiwoga waarborgt de garantieverplichting van de bouwonderneming, anders gezegd als de bouwonderneming niet meer kan of wil herstellen dan dragen wij hier zorg voor.



# Screening door deskundigen van Stiwoga

## **Financiële beoordeling**

Onze financiële specialisten beoordelen de solvabiliteit en liquiditeit van de bouwonderneming. Hierdoor wordt de financiële draagkracht van een onderneming zichtbaar en daarmee het risico van een eventueel faillissement beperkt.

## **Planbeoordeling**

Als er een woningbouwplan bij ons aangemeld wordt, vindt er een juridische beoordeling plaats. Hierbij wordt de concept (koop-/)aannemingsovereenkomst beoordeeld om een juiste en evenwichtige rechtsverhouding tussen de bouwonderneming en u als koper te garanderen.

Daarnaast vindt er een technische planbeoordeling plaats. Hierbij worden de technische omschrijving, de tekeningen en de verkoopbrochure beoordeeld door een technisch planbeoordelaar.

Tijdens de uitvoering van het project worden bouwplaatsbezoeken (steekproefsgewijs) uitgevoerd en teruggekoppeld naar de bouwonderneming. Hierdoor worden eventuele klachten in de toekomst, in theorie en praktijk, zoveel mogelijk voorkomen.



# De oplevering

**De bouwondernemer is verplicht om u uiterlijk 14 dagen vóór de oplevering de opleverdatum schriftelijk kenbaar te maken. U heeft dan nog genoeg tijd om eventueel een deskundige in te schakelen voor de oplevering.**

Voordat de woning aan u wordt opgeleverd, bent u verplicht om de volledige (koop-/) aanneemsom te betalen, waarbij u gebruik kunt maken van uw recht om 5% van de aanneemsom bij oplevering in depot te storten bij de notaris. De bouwonderneming heeft de mogelijkheid om ter vervanging van het depot bij de notaris een bankgarantie te stellen. In dat geval betaalt u de volledige (koop-/)aanneemsom direct aan de bouwonderneming. Dit depot of de bankgarantie dient als zekerheid voor het herstel door de bouwonderneming van de bij oplevering geconstateerde gebreken en van die gebreken die zich binnen drie maanden na oplevering voordoen.



