

Integrale kwaliteitsbeheersing

Geeft u meer zekerheid!



Hoe kan een bouwonderneming zich in de huidige markt onderscheiden? Waarschijnlijk is het alleen focussen op de financiële kant niet de oplossing, want scherper inkopen en strakker calculeren leidt vaak tot juist hogere faalkosten. Door het inzetten van de integrale kwaliteitsbeheersingsmethodiek van Woningborg Advies bent u in staat om uw bouwproces gestroomlijnd, en zonder onnodige verstoringen, te laten verlopen. Dit kan bijdragen aan een goed imago.

Uit gesprekken met verschillende ondernemers blijkt dat er vaak vanuit het management de wil is om op het gebied van de uitvoeringskwaliteit een verbetering door te voeren. In de dagelijkse praktijk blijft het echter lastig om deze verbeterslag te realiseren. Van de werkvloer komen argumenten als "dat doen we al jaren zo" regelmatig terug. Om dit te doorbreken biedt Woningborg Advies door middel van een "integrale kwaliteitsbeheersingsmethodiek" een handvat om beter grip te krijgen op de uitvoeringskwaliteit.

Woningborg heeft jarenlange ervaring met het toetsen van bouwplannen en het uitvoeren van bouwplaatsinspecties met de daarbij behorende rapportages van zaken die wij tegen komen. Met onze opmerkingen pro-

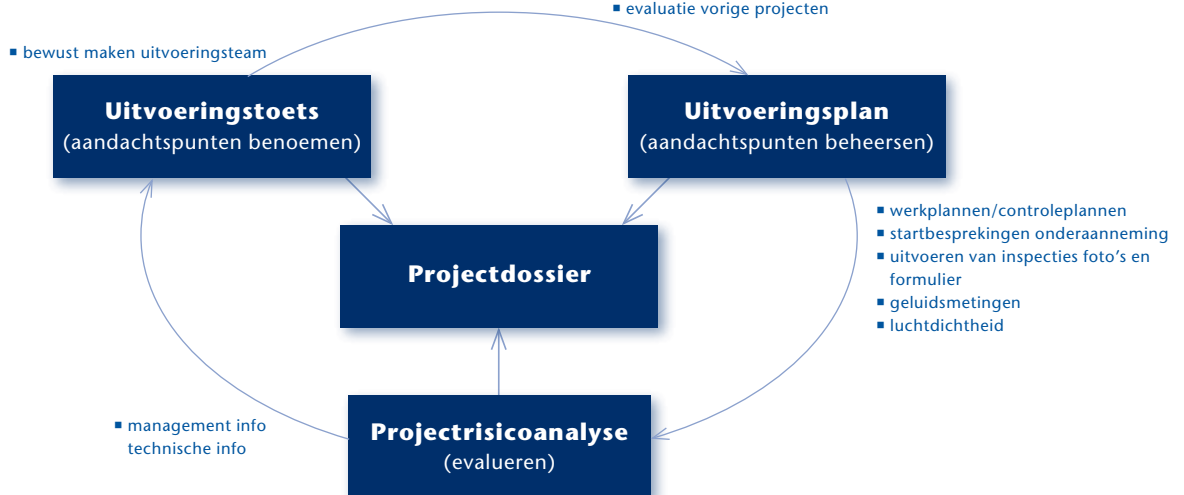
beren wij bij te dragen aan de verbetering van de kwaliteit van de woningbouw. Helaas zien wij dat dit vaak niet leidt tot een structurele verbetering.

Integrale kwaliteitsbeheersing kan ingezet worden om de kwaliteit van complete projecten te beheersen maar ook als methodiek om in te zoomen op bepaalde arbeidsgangen of onderdelen.

Gebleken is dat door het inzetten van Woningborg Advies en het toepassen van de methodiek, een reducering van opleverpunten en dus ook van faalkosten wordt gerealiseerd.

Wat houdt Integrale kwaliteitsbeheersing in?

- 100% bouwplantoets (voorbeeldrapportage)
- beoordeling uitvoeringsdetails
- evaluatie vorige projecten





Integrale kwaliteitsbeheersing is opgebouwd uit de volgende diensten:

- 100%-Bouwbesluittoets
- beoordeling uitvoeringsdetails
- evaluatie vorige projecten
- inspecties met bijbehorende directe terugkoppeling aan het uitvoeringsteam en rapportages
- geluidsmetingen met bijbehorende rapportage

Om nog meer grip op uw uitvoeringskwaliteit te krijgen kunt u dit pakket uitbreiden met:

- een presentatie "Bouwfouten" voor uw uitvoerend personeel
- (het assisteren bij het) formuleren van beoordelingscriteria per bouwonderdeel voor uw uitvoerend personeel
- op basis van beoordelingscriteria een korte uitleg verzorgen op het werk aan uitvoerend personeel
- bouwkostencheck
- vooropname(s)

De hierboven genoemde diensten hebben als doel, voordat het werk fysiek is gestart, risico's die het uitvoeringsproces verstoren (zo veel mogelijk) in beeld te brengen. Deze mogelijke risico's / toekomstige faalkosten worden vertaald naar een inspectieplan op basis waarvan een inspecteur zijn inspecties zal verrichten.

Los van het puur bouwkundig inhoudelijk karakter van deze aanpak wordt er ook aandacht besteed aan zaken die vanuit oogpunt

van uitvoering en Bouwbesluit niet fout zijn maar waar een koper een bepaalde interpretatie aan zou kunnen geven. Wanneer zaken niet voldoen aan de verwachting van een koper kan hierover een geschil ontstaan met alle gevolgen van dien (kosten, vertraging, imagoschade en extra aandacht). Woningborg Advies monitort al jaren arbitrale vonnissen en kan vanuit deze gegevens zeker meerwaarde bieden.

Voordelen

In vergelijking met traditioneel toezicht bieden onze diensten een duidelijke meerwaarde omdat:

- het "toezicht" start al wanneer er nog geen activiteiten zijn op de bouwplaats
- er in hogere mate sprake is van signalering vooraf in plaats van het constateren van afwijkingen wanneer onderdelen zijn uitgevoerd
- een bewezen bijdrage aan reduceren opleverpunten en faalkosten
- een duidelijke en heldere bijdrage aan het eigen kwaliteitssysteem
- een positieve bijdrage aan uw imago als kwaliteitsbewuste bouwer
- geen hi-tech business cases of modellen maar praktische en begrijpelijke communicatie en terugkoppeling
- resultaten zijn snel meetbaar
- kostentechnisch laagdrempelig

Informatie

Heeft u vragen of wilt u meer informatie? Wij staan graag voor u klaar.

