

Inspecties, bemiddelingen & (voor)opnames

Geeft u meer zekerheid!



Bouwplaats inspecties

Bent u er zeker van dat de aandacht en zorg die aan de voorbereiding van een project is besteed ook tot uiting komt in de uitvoeringsfase?

Hoe zorgt u dat het uitvoeringsteam op de bouw het beoogde kwaliteitsniveau realiseert en oplossingen kiest welke uiteindelijk klachten gaan voorkomen?

Hoe voorkomt u "bedrijfsblindheid" bij uw uitvoeringsteam en reduceert u faalkosten?

Het antwoord op deze vragen zijn bouwplaats inspecties. Zowel periodiek als toegespitst op een bepaald onderdeel, zullen deze zorgen voor een positief antwoord op de hierboven gestelde vragen. Door de jarenlange ervaring die voornamelijk is gebaseerd op het jarenlang monitoren van de uitvoeringspraktijk van de aangesloten bouwondernemingen van de Woningborg groep.

Bouwplaats inspecties kunt u inzetten om het gehele bouwproces van start tot oplevering te monitoren. Ook kunt u bouwplaats inspecties inzetten om de kwaliteit van bepaalde onderdelen (isoleren, metselwerk, kozijnen e.d.) te verhogen.

De medewerkers van Woningborg Advies zijn praktijkgericht en verzorgen van elke inspectie een overzichtelijke rapportage inclusief foto's. Daarnaast bieden wij de mogelijkheid dat de inspecteur deze rapportage nader toelicht.

Bouwkundig toezicht

In het geval dat het gewenst is dat u zich frequenter op de bouwplaats wil laten vertegenwoordigen en behoefte heeft aan extra kwaliteitsborging op de bouw, biedt Woningborg Advies bouwkundig toezicht aan. Hierbij zal de medewerker van Woningborg Advies zich uitdrukkelijker, naast de kwaliteit van de uitvoering, richten op de organisatie van het werk. Daarnaast is er een mogelijkheid dat deze aanschuift bij de bouwvergaderingen en hiervan de notulen verzorgt.





Bouwkundige vooropnames

Als u gaat bouwen in een bebouwde omgeving dan kunnen uw activiteiten van invloed zijn op de bestaande gebouwen. U kunt dan achteraf geconfronteerd worden met schadeclaims. Vaak leiden deze claims tot een discussie over oorzaak en gevolg. Als u Woningborg Advies een bouwkundige vooropname laat maken kunt u deze discussie voor een groot gedeelte voorkomen. De vooropname omvat een nauwkeurige rapportage van de bouwkundige staat van de bebouwing in de directe omgeving voorzien van foto's. De rapportage moet dan verstuurd worden aan de eigenaren van de geïnspecteerde gebouwen. Ook moet deze rapportage bij de notaris worden gedeponneerd. Door het vooraf goed te regelen, kunt u een hoop narigheid voorkomen.

Geschillen bemiddeling

Er kunnen bouwkundige gebreken ontstaan aan de door u opgeleverde woningen. Als u met kopers in een discussie raakt over uw herstelverplichting, dan kunt u Woningborg Advies inschakelen voor een onafhankelijk oordeel over de oorzaak en het (eventueel) noodzakelijke herstel. Door onze jarenlange ervaring met het vaststellen van schadeoor-

zaken en de daaraan gekoppelde herstelmethodieken kunnen wij u bij bouwkundige gebreken adequaat bijstaan.

(Voor)opnames

De kwaliteit van het gehele bouwproces is ondermeer af te leiden uit het aantal opleveringspunten. Kopers worden steeds veel-eisender en zijn kritischer bij de oplevering. Woningborg Advies kan voor u een vooropname verzorgen. Hiermee laat u de kwaliteit van de woning voorafgaand aan de oplevering toetsen. Dit stelt u in de gelegenheid om nog voor de oplevering aanpassingen te doen. Hierdoor worden de kosten voor nazorg beperkt.

Tijdens de vooropname zal een van onze inspecteurs de woning visueel inspecteren op basis van de prestatienormen van het Bouwbesluit, de functionele eisen (goed en deugdelijk werk) en eventueel de garantienormen van de waarborgverstrekker. Van de vooroplevering wordt een rapportage met foto's opgesteld die besproken kan worden.

Informatie

Heeft u vragen of wilt u meer informatie? Wij staan graag voor u klaar.



Aan de inhoud van deze folder kunnen op geen enkele manier aanspraken en/of rechten worden ontleend.

Woningborg Advies B.V.
Tielweg 24, 2803 PK Gouda

T 0182 58 12 18
F 0182 58 22 79

Internet www.woningborggroep.nl
E-mail info@woningborggroep.nl