

# 100%-Bouwbesluittoets

## De Bouwbesluittoets: noodzakelijk voor het verkrijgen van een bouwvergunning

Een verplicht en belangrijk onderdeel van elke aanvraagprocedure voor een bouwvergunning is de Bouwbesluittoets. Bij die toets wordt bekeken of het bouwplan aan het Bouwbesluit voldoet. Deze Bouwbesluittoets wordt in veel gevallen door de gemeentelijke afdeling bouw- en woningtoezicht uitgevoerd, binnen de totale doorlooptijd van de procedure. Bij reguliere vergunningplichtige bouwwerken bedraagt deze doorlooptijd maximaal 12 weken, maar gemeenten hebben onder bepaalde voorwaarden het recht om de proceduredtijd te verlengen met 6 weken.

Geeft u meer zekerheid!





De Bouwbesluittoets heeft echter niet per definitie door de gemeente zelf te worden uitgevoerd. U kunt als indiener van een vergunningaanvraag ook zelf het initiatief nemen het plan door een deskundige partij, bijvoorbeeld Woningborg Advies, te laten toetsen. Dat levert u als indiener van de bouwaanvraag een aantal voordelen op.

#### **Voordelen van de 100%-Bouwbesluittoets: kwaliteit- en kostenbeheersing**

Wanneer u als indiener van een aanvraag bouwvergunning zelf het initiatief neemt om het bouwplan volledig te laten toetsen aan het Bouwbesluit, levert u dat belangrijke voordelen op:

- Meer invloed op het bouwproces / snellere doorlooptijd
- Minder kans op misverstanden en klachten
- Mogelijk lagere legeskosten.

#### **Het verschil met de normale technische planbeoordeling**

Ten behoeve van de technische planacceptatie toetst de Woningborg groep al jaren woningbouwplannen aan de diverse garantie- en waarborgregelingen. Omdat deze toets een verzekeringstechnisch doel (planacceptatie) heeft, wordt het bouwplan bekeken op hoofdlijnen en / of risicovolle onderdelen.

De 100%-Bouwbesluittoets is een uitgebreidere toets die u de zekerheid geeft dat het bouwplan op alle Bouwbesluitartikelen is getoetst. U krijgt een uitgebreide rapportage

over alle getoetste artikelen, zodat het toetsresultaat transparant en communiceerbaar is. Deze toetsrapportage kunt u gebruiken om de bouwvergunning aan te vragen.

#### **Werkwijze bij de 100%-Bouwbesluittoets**

- Aan het begin worden afspraken gemaakt over het aanleveren van documenten en de datum waarop de toetsresultaten beschikbaar zullen zijn;
- De toets is een 100%-toets: het plan wordt getoetst aan alle relevante artikelen uit het Bouwbesluit;
- Toetsresultaat is communiceerbaar via een transparante rapportage;
- De toets omvat standaard een hertoets, waardoor het mogelijk is na de eerste toets kleine wijzigingen aan te brengen in het plan.

De 100%-Bouwbesluittoets van Woningborg Advies is ook onder certificaat verkrijgbaar. De procedures en toetsprotocollen voldoen dan aan de BRL 5019. Een 100%-Bouwbesluittoets kan aangevraagd worden voor grondgebonden nieuwbouwwoningen.

In de toekomst zal het ook mogelijk zijn om voor andere planconfiguraties een 100%-Bouwbesluittoets aan te vragen (appartementencomplexen, multifunctionele complexen etc.).

#### **Informatie**

Heeft u vragen of wilt u meer informatie? Wij staan graag voor u klaar.

Contactpersoon: Erik Schot,  
email: [e.schot@woningborggroep.nl](mailto:e.schot@woningborggroep.nl)

