



Woningborg Advies: partner voor bouwtechnisch kwaliteitsmanagement

Bouwen is een uitdagend, maar ook complex proces. Zowel in de nieuwbouw maar ook bij binnenstedelijke herontwikkelings- en transformatieprojecten. De eisen vanuit het Bouwbesluit worden steeds strenger en consumenten stellen steeds hogere eisen. Tegelijkertijd doen nieuwe, veelbelovende bouwtechnieken, -materialen en -systemen hun intrede die ingepast moeten worden in het bestaande bouwproces met alle risico's van dien. Het blijft bij elk bouwproject weer een uitdaging om een goed product op te leveren voor de koper.

Dat vraagt om een zorgvuldig ingericht bouwproces waarin de kwaliteit van het bouwplan en de uitvoering van het bouwproces systematisch wordt bewaakt. Woningborg Advies staat hierbij haar opdrachtgevers terzijde en draagt daardoor bij aan het verbeteren van de kwaliteit van de woningbouw.

Onze aanpak en ervaring

Veel bouwtechnische fouten en daarmee samenhangende schadeclaims kunnen voorkomen worden door al vroeg in het bouwproces oog te hebben voor de consequenties van het Bouwbesluit en complexe detailleringen.

De aanpak van Woningborg Advies is daarop gebaseerd en bestrijkt het totale bouwtraject van initiatief en planontwikkeling tot en met de exploitatie- en beheersfase. De aanpak van Woningborg Advies is niet gebaseerd op de theorie, maar op 30 jaar ervaring in de uitvoeringspraktijk van de Nederlandse woningbouw. De medewerkers van Woningborg Advies beschikken over een gedegen kennis van het Bouwbesluit en maken gebruik van methoden en technieken die hun waarde in de praktijk hebben bewezen.

Ons dienstenpakket

Woningborg Advies kan u de volgende producten aanbieden per planfase:

Ontwikkelfase

- De 100%-Bouwbesluittoets
- Beoordeling uitvoeringsdetails
- Bouwkostencheck
- Bouwkundige vooropnames

Uitvoeringsfase

- Bouwplaats inspecties
- Bouwkundig toezicht
- (Voor)opnames
- Lucht- en contactgeluidsmetingen en advisering
- Beoordeling luchtdichtheid

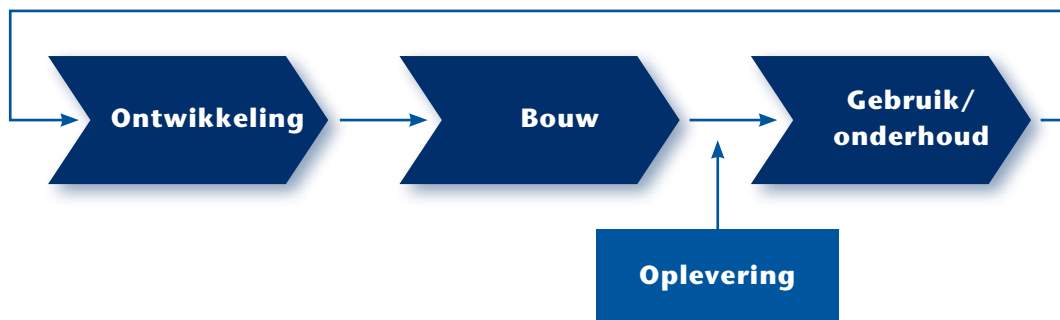
Gebruiks/onderhoudsfase

- Geschillen bemiddeling
- Juridische advisering

Presentaties & publicaties

- Presentatie "Bouwfouten"
- Presentatie "Opleveren"
- www.technische-abc.nl
- Juridische ABC-lijst

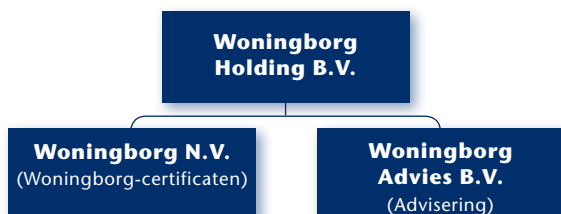
Gedurende het gehele traject kunt u Woningborg Advies inzetten. Door onze heldere en duidelijke aanpak door het toepassen van integrale kwaliteitsbeheersing, waarbij een combinatie wordt gemaakt van hierboven staande diensten, kunnen wij een positieve bijdrage leveren aan het reduceren van uw faalkosten en aan uw imago.





Woningborg groep

Woningborg Advies is onderdeel van de Woningborg groep. Binnen de Woningborg groep is naast Woningborg Advies ook Woningborg N.V. actief.



Woningborg is een zelfstandig schadeverzekeringsbedrijf dat gespecialiseerd is in het waarborgen van woninggaranties. Woningborg staat onder toezicht van De Nederlandse Bank en voldoet aan haar strenge eisen.

Producten voor kopers van uw woningen

Aan de kopers van nieuwe woningen, die gerealiseerd worden door bij ons ingeschreven bouwondernemingen, verstrekken wij Woningborg-certificaten (nieuwbouw en transformatie). Dit gebeurt op basis van de Woningborg Garantie- en waarborgregelingen. De dekking van het Woningborg-certificaat bestaat uit:

- een afbouwwaarborg
- een herstelwaarborg

De koper heeft hierdoor de zekerheid dat als de bouwonderneming failliet gaat tijdens de bouwperiode, de woning of het appartement zonder extra kosten wordt afgebouwd. Ook is de bouwkundige kwaliteit van de woning in de meeste gevallen tot 6 jaar na oplevering gewaarborgd en bij ernstige gebreken zelfs tot 10 jaar. U kunt u zelf nog verder onderscheiden van uw concurrentie door naast het Woningborg-

certificaat nieuwbouw ook gebruik te maken van onze modules aanvullende garantie. Deze zijn:

- Installatie + (aanvullende technische eisen op gebied van verwarmingsinstallatie, tapwaterinstallatie, ventilatie en installatie-geluid)
- Energiezuinige woning (toetsing op basis van passiefhuis principe)
- Inbraakveilige woning (toetsing op basis van Politie Keurmerk)

Nationale Hypotheek Garantie (NHG) heeft in haar voorwaarden staan dat de nieuwe woningen een certificaat moeten hebben van een organisatie die is goedgekeurd door Stichting GarantieWoning. Woningborg-certificaten voldoen aan deze eis.

Producten voor zakelijke / professionele opdrachtgevers

Naast de certificaten die specifiek gericht zijn op kopers heeft Woningborg ook certificaten die ontwikkeld zijn voor zakelijke / professionele opdrachtgevers. We hebben een Woningborg-certificaat waarborg Afbouw voor huurwoningen en voor onverkochte woningen. Indien een ingeschreven bouwonderneming in opdracht bouwt van een projectontwikkelaar / corporatie en zelf een plan aanmeldt en het plan door Woningborg is geaccepteerd, wordt de afbouw van de onverkochte woningen en /of de huurwoningen, gegarandeerd. Deze afbouwverzekering kan in plaats van een bankgarantie worden gesteld aan de opdrachtgever, goed voor de liquiditeitspositie van de aannemer.

Informatie

Heeft u vragen of wilt u meer informatie? Wij staan graag voor u klaar.

